



HZSPX00C5QUJ



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství

Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 00 Plzeň

Č. j.: HSPM- 818-10/2025 ÚPP
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. Vladimír Pozníček
Žlutická 1678/27
323 00 Plzeň

Vyřizuje za PO: por. Ing. Petr Chalupný
Tel.: 950 330 149
E-mail: petr.chalupny@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nrap. Yvona Tisotová
Tel.: 950 330 188
E-mail: yvona.tisotova@hzscr.cz

Datum: 16. 2. 2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Plzeň zastávka - oprava bytové části – PD

Místo stavby:

Přeštická 1761/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
k. ú.: Plzeň, parc. č. 6594

Stavebník:

Plzeň zastávka z.s., IČO 08839433
Bolzanova 1568/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval: Ing. Miroslav Vejskal, ČKAIT 0200920

datum: 11/2025

ID dokumentace¹: SR00X01K6LR5

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PLK“) obdržel dne 21. 1. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

¹ Identifikační číslo z evidence elektronických dokumentací v informačním systému stavební správy podle § 271 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

„správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS PLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS PLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: víceúčelová stavba,
- zastavěná plocha budovy:444 m², ▪ výška stavby: 5,4 m,
- počet nadzemních podlaží:2, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově:27, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 15,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,
- budova, která je kulturní památkou,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Plzeň zastávka - oprava bytové části - PD
vypracoval: Ing. Petr Havlíček, ČKAIT 0004584
datum: 2026/01/21

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Plzeň zastávka - oprava bytové části - PD, výkres 2.NP
vypracoval: Ing. Petr Havlíček, ČKAIT 0004584
datum: 2026/02/12

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.
- Analýza ohrožení, jež je součástí Havarijního plánu Plzeňského kraje zpracovaného HZS PLK v roce 2025.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Současně upozorňujeme,

- Že se stavba nachází na území zóny možného úniku amoniaku. Objektem rizika je Zimní stadion Plzeň. Zóna ohrožení je stanovena na 229 m. Při havárii bude obyvatelstvo varováno a informováno prostřednictvím sirén, městského rozhlasu a dalšími možnými prostředky a budou přijata další opatření uvedená v Havarijním plánu Plzeňského kraje.

Závěr

HZS PLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Ivana Trusková
vedoucí pracoviště stavební prevence
úřední osoba